

55
Kod. 30.1. 18. - POV

STEČAJNA MASA iza SD INVEST d.o.o.

u stečaju ZAGREB,

OSIJEK, Zagrebačka 6.

OIB:69853632493

Stečajna upraviteljica :

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Zagrebačka 6, 31000 Osi je k

e-mail:pcmesaric@gmail.com

mob:095 205 8815

Poslovni broj: 34 St-2669/2015.

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

15 -11- 2017

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Amruševa 2/II
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
SUKLADNO čl.289. st.6. SZ.

UVODNI DIO

Temeljem članka 444. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015., dalje u tekstu: SZ), Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je Naslovnom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SD INVEST d.o.o., Zagreb, Celjska 8, OIB: 51211951665 (dalje u tekstu „Dužnik“).

Sukladno čl.430. SZ, Oglasom od 15. siječnja 2016. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, dok su vjerovnici dužnika pozvani da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa, predlože otvaranje stečajnog postupka te po pozivu suda predjume sredstva za namirenje troškova postupka.

Budući da su se na objavljeni oglas oglašili kako zastupnici po zakonu dužnika, tako i vjerovnici dužnika, sud je dana 22. travnja 2016. godine pod poslovnim brojem : 21. St-2669/15 donio Rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem čl. 428. i čl. 431. SZ.

Dužnik je brisan iz registra, temeljem rješenja Naslovnog suda poslovni broj : Tt-16/35453-1 dana 07. listopada 2016. godine.

Podneskom od 14. travnja 2017. godine vjerovnik Gašparić Stjepan, vl. obrta „GAŠO“, proizvodnja, trgovina i usluge, Tomaševac Biškupečki, Bana Jelačića bb, OIB: 48536159855, predložio je temeljem čl.289. st.1. toč.3. SZ, nastavak postupka radi naknadne diobe, priloživši pri tome dokaze o imovini koja ulazi u stečajnu masu.

Temeljem gore navedenog Naslovni sud je dana 13. srpnja 2017. godine, rješenjem poslovni broj: 34. St-2668/2015-19 odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Zaključkom od 09. listopada 2017. godine naloženo je stečajnom upravitelju podnijeti sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Uvidom u ZIS, temeljem podneska vjerovnika Gašparić Stjepana, utvrđeno je da imovinu koja ulazi u stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, z.k. ul. 5030, k.č. br. 282/11, Etaža E-7, suvlasnički dio 956/10000, STAMBENE ZGRADE BR.134 E I DVORIŠTA, SAMOBORSKA CESTA u naravi:

garsonjera, oznake 7, u potkrovlju, koja se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaoine, te sporednih dijelova: terasa 5,68m (stvarna površina 22,74m²), parkirno mjesto P5 ispred stambene građevine 2,88m² (stvarna površina 11,50m²), sveukupno netto korisne površine 31,65m² - u elaboratu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom.

Na navedenoj imovini izvršen je upis zabilježbe ovrhe temeljem:

- Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-4829/11 od 30. rujna 2011. godine (broj ZK predmeta: Z-48393/2011),

- Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5445/15 od 12. svibnja 2015. godine (broj ZK predmeta: Z-20583/2015),

Uvidom u portal Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, <http://e-predmet.pravosudje.hr> , utvrđeno je da su oba postupka prekinuta.

Također su u zemljišnim knjigama izvršeni upisi zabilježbe pokretanja postupaka radi donošenja rješenja o ovrsi na temelju ovršnih isprava zaprimljenih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem ZK predmeta Z-13124/2014 i Z-42436/2015.

Za pretpostaviti je da su isti također prekinuti sukladno čl.212. st.4. ZPP-a., odnosno **zbog brisanja društva SD INVEST d.o.o.**, Zagreb, Celjska 8, OIB: 51211951665 iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je dana 06. studenog 2017. godine zaprimio od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poziv tuženiku radi podnošenja odgovora na tužbu te za pripremno ročište, pod poslovnim brojem :76 P-5086/2017 u pravnoj stvari :

TUŽITELJ: Stjepan Gašparić, OIB: 48536159855,, Ulica Augusta Šenoae 21, Tomislavec Biškupečki, zastupanog po punomoćniku Franjo Šebijan,

TUŽENIK : Miroslav Škalac, OIB: 42314450114, Sokolovčak 6, Mala Rakovica, Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. u stečaju, OIB: 69853632493.

RADI: utvrđenja ništetnosti ugovora, te utvrđenja prava vlasništva
V.P.S.: 422.175,00 kuna

57

kojom se predlaže donošenje presude Suda kojom se proglašava ništetnost sklopljenog ugovora o kupoprodaji između Miroslav Škalac, OIB:42314450114, Sokolovčak 6, Mala Rakovica, i prednika II tuženika – trgovačkog društva SD INVEST d.o.o., OIB:51211951665, **uz istovremeni upis prava vlasništva na nekretnini** upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, z.k. ul. 5030, k.č. br. 282/11, Etaža E-2, suvlasnički dio 1702/10000, STAMBENE ZGRADE BR.134 E I DVORIŠTA, SAMOBORSKA CESTA u naravi:

dvoiposobni stan, oznake 2, na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone, te sporednih dijelova: loggia 3,15m² (stvarna površina 4,20m²), loggia 1,76m² (stvarna površina 2,34m²) i parkirno mjesto P1 ispred stambene građevine 2,88m² (stvarna površina 11,50m²), sveukupno netto korisne površine 56,29m² - u elaboratu posebnih dijelova označeno plavom bojom, u knjižnom vlasništvu Škalac Miroslava, Samobor, Sokovčak br. 6, Mala Rakovica, OIB: 42314450114 **na ime i za korist tuženika Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. u stečaju, OIB: 69853632493.**

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu po odvjetniku Šebijanu, zastupniku tužitelja, prikupljenu u dokaznom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu, pod poslovnim brojem: 20 P - 353/17, u pravnoj stvari tužitelja Škalac Miroslava, Samobor, Sokovčak br. 6, Mala Rakovica, OIB: 42314450114, protiv tuženika Gašparić Stjepan, vl. obrta „GAŠO“, proizvodnja, trgovina i usluge, Tomaševac Biškupečki, Bana Jelačića bb, OIB: 48536159855, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a čijem će se proširenju tužbe na stečajnu masu sukladno čl 196. ZPP-a, stečajni upravitelj usprotiviti, **može se ustvrditi da postoje osnove za pobijanje pravnih radnji Dužnika sukladno čl. 202. SZ-a, glede otuđenja gore navedene nekretnine.**

Od Policijske uprave zagrebačke, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Službe za upravne poslove, na upit, dobiveno je uvjerenje da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila.

Temeljem gore navedenog izražava se mišljenje da je imovina koja ulazi u stečajnu masu dostatna za namirenje troškova nastavka stečajnog postupka i u određenoj mjeri namirenje stečajnih vjerovnika.

Vrijednost stečajne mase nije bilo u trenutku pisanja izvješća moguće utvrditi, budući da će u daljnjem tijeku postupka, biti potrebno nekretninu u knjižnom vlasništvu stečajne mase procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Ukupna vrijednost stečajne mase biti će određena i uspjehom pobijanja pravnih radnji sukladno čl. 202. SZ-a, u stečajnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- procjena vrijednosti nekretnine koja ulazi u stečajnu masu po ovlaštenom sudskom vještaku,
- prodaja sukladno čl. 247. SZ.
- pobijanje pravnih radnji Dužnika sukladno sukladno čl.202. SZ-a, temeljem odluke skupštine vjerovnika sukladno čl.230. st. 3. SZ-a.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Temeljem gore navedenog predlaže se da sud rješenjem odredi nastavak stečajnog postupka sukladno čl. 289. st 1. t 3. SZ, istim rješenjem pozove vjerovnike da prijave svoje tražbine sukladno čl.257. i 258. SZ, te zakaže ispitno i izvještajno ročište.

U Osijeku, 10.studenog 2017.

Stečajni upravitelj:

Paula Čandrić Mesarić

